

## TRIBUNALE CIVILE DI TRIESTE

\* \* \*

### Esecuzione immobiliare R.E.73/2024

Promossa da: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

Giudice: dott. Moscato

Rinvio: [REDACTED]

### INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE PERITALE

Ad integrazione della perizia già depositata si precisa quanto segue:

- 1) In mancanza dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) si quantifica in €.350,00 + IVA il costo per la predisposizione del suddetto attestato a cura di un tecnico abilitato.
- 2) Si trasmette in allegato la comunicazione dell'Amministrazione Tergeste che fornisce i dati richiesti in quesito relativamente alle spese condominiali
- 3) Si ritrasmette il testo della Perizia senza il nome dell'esecutato ("Perizia Privacy") senza gli allegati che vengono ritrasmessi a parte

Trieste, 28.04.2025

  
(dott. ing. Roberto)



Trieste, 28 aprile 2025

A/M: email: marzi@ingmarzi.it

Egregio Signore  
Ing. Roberto Marzi

**Oggetto:**



Facciamo seguito alla Sua richiesta dd. 23/04/25 per specificare quanto segue:

**Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione:**

ENTE	PREVENTIVO GESTIONE ORDINARIA 2025
013	<b>€ 430,00</b>

**Intervento straordinario: RIFACIMENTO IMPIANTO CITOFONICO - VIDEOCITOFONO**

ENTE	PREVENTIVO STRAORDINARIO 1 2025
013	<b>€ 304,00</b>

**Spese condominiali scadute e non pagate negli ultimi due anni di gestione:**

ENTE	INSOLUTI GESTIONE ORDINARIA 2024	INSOLUTI GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA 2025 al 31/12/2025	
013	<b>Saldo consuntivo 2023: € 2.304,88</b>  <b>Saldo consuntivo 2024: € 3.659,29</b> (a comprendere le spese relative ai lavori superbonus 110% pari ad €2.177,57 e le spese per il procedimento monitorio pari ad €1.161,05)	<b>€ 734,00</b>  <b>(€ 430,00 + € 304,00)</b>	
	<b>€ 5.964,17</b>	<b>€ 734,00</b>	<b>€ 6.698,17</b>
			<b>Totale dovuto al 31/12/25, salvo chiusura del prossimo rendiconto e S.E.&amp;O.</b>

Infine, facciamo presente che non sono state deliberate ulteriori spese straordinarie.

Restiamo a disposizione per ogni eventuale chiarimento ed inviamo cordiali saluti.

Anna Maria Carassoni - Ufficio pratiche legali  
per  
**AMMINISTRAZIONE STABILI**  
**TERGESTE - s.r.l.**  
Tel. 040.306000 - Fax 040.306002  
Via Lazzaretto Vecchio, 13  
34123 TRIESTE  
Partita IVA: 01031160326

